

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 03:17:070107:12, расположенного: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Кумора, ул. Школьная, д. 1

#### 2. Цель кадастровых работ:

#### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация Муниципального Образования «Северо-Байкальский район» 1020300796526 0317001532  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

#### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Крац Анна Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 03-11-102

Контактный телефон: 83013047990

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
Республика Бурятия Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарек, ул. Победы 55 оф. 16  
anuta\_fil21@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "КЦБайкал",

Дата подготовки межевого плана «12» января 2015 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Распоряжение	№ 1010, Администрация МО "Северо - Байкальский район" Республики Бурятия, 24.12.2014
2	Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости)	№ 03/201/14-281043, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия, 11.12.2014
3	Разрешение	№ 508/2013, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, 26.08.2013

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-03

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Уоян п. тр.	2 класс	1011384.79	5229863.86
2	Драинда п. тр.	3 класс	978575.88	5196954.34

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Приемник спутниковый геодезический Javad Maxor GGDL	Серийный № 8RG0M5208AO	№1438 от 01.07.2014 г.
2	Приемник спутниковый геодезический Javad Maxor GGDL	Серийный № 8RS3IJARMDS	№1438 от 01.07.2014 г.
3	Приемник спутниковый геодезический Javad Maxor GGDL	Серийный № 8 PBGZTQKWLC	№1438 от 01.07.2014 г.

### 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

## Исходные данные

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	03:17:070107:12	Метод спутниковых геодезических измерений

### 2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	03:17:070107:12	CREDO_DAT 3.12 Сертификат от 31.08.2007г, выдан СП "Кредо-Диалог"-ООО

### 3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	03:17:070107:12	36453	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{36453} = 67$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:070107:12

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	985029.40	5198809.72	0.1	-
н2	-	-	985004.33	5198879.14	0.1	-
н3	-	-	984975.73	5198872.49	0.1	-
н4	-	-	984838.93	5198903.32	0.1	-
н5	-	-	984840.62	5198960.50	0.1	-
н6	-	-	984812.65	5198978.27	0.1	-
н7	-	-	984751.26	5198984.86	0.1	-
н8	-	-	984735.08	5198971.68	0.1	-
н9	-	-	984669.49	5198954.01	0.1	-
н10	-	-	984676.38	5198936.04	0.1	-
н11	-	-	984685.67	5198925.86	0.1	-
н12	-	-	984710.10	5198866.14	0.1	-
н13	-	-	984721.78	5198870.03	0.1	-
н14	-	-	984745.05	5198874.88	0.1	-
н15	-	-	984749.84	5198872.18	0.1	-
н16	-	-	984768.33	5198875.81	0.1	-
н17	-	-	984776.04	5198858.29	0.1	-
н18	-	-	984808.21	5198877.17	0.1	-
н19	-	-	984814.15	5198867.76	0.1	-
н20	-	-	984809.49	5198864.72	0.1	-
н21	-	-	984818.25	5198850.84	0.1	-
н22	-	-	984815.86	5198811.22	0.1	-
1	-	-	984827.55	5198779.26	0.1	-
2	-	-	984834.14	5198763.54	0.1	-
3	-	-	984838.56	5198765.26	0.1	-
4	-	-	984839.55	5198762.30	0.1	-
5	-	-	984844.20	5198763.65	0.1	-
6	-	-	984847.06	5198756.35	0.1	-
7	-	-	984915.30	5198781.08	0.1	-
н23	-	-	984918.25	5198772.23	0.1	-
н1	-	-	985029.40	5198809.72	0.1	-

**Сведения об уточняемых земельных участках и их частях**

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 03:17:070107:12**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	73.81	-
н2	н3	29.36	-
н3	н4	140.23	-
н4	н5	57.20	-
н5	н6	33.14	-
н6	н7	61.74	-
н7	н8	20.87	-
н8	н9	67.93	-
н9	н10	19.25	-
н10	н11	13.78	-
н11	н12	64.52	-
н12	н13	12.31	-
н13	н14	23.77	-
н14	н15	5.50	-
н15	н16	18.84	-
н16	н17	19.14	-
н17	н18	37.30	-
н18	н19	11.13	-
н19	н20	5.56	-
н20	н21	16.41	-
н21	н22	39.69	-
н22	1	34.03	-
1	2	17.05	-
2	3	4.74	-
3	4	3.12	-
4	5	4.84	-
5	6	7.84	-
6	7	72.58	-
7	н23	9.33	-
н23	н1	117.30	-

### Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

#### 3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:070107:12

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:17:070107:12

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	36453 ± 67
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	60000
3	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	23547
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

#### 5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:070107:12

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) 03:17:070107:12

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
1 - 6	03:17:070107:9	Вид права: собственность, правообладатель(ли): Иванова Светлана Прокопьевна, адрес: Северо-Байкальский район, п. Кумора, ул. Центральная, дом 1/1

### Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) 03:17:070107:12

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
6 - н23	03:17:070107:11	Вид права: собственность, правообладатель(ли): Трухина Галина Иннокентьевна, адрес: Северо-Байкальский район, п. Кумора, ул. Центральная, дом 2

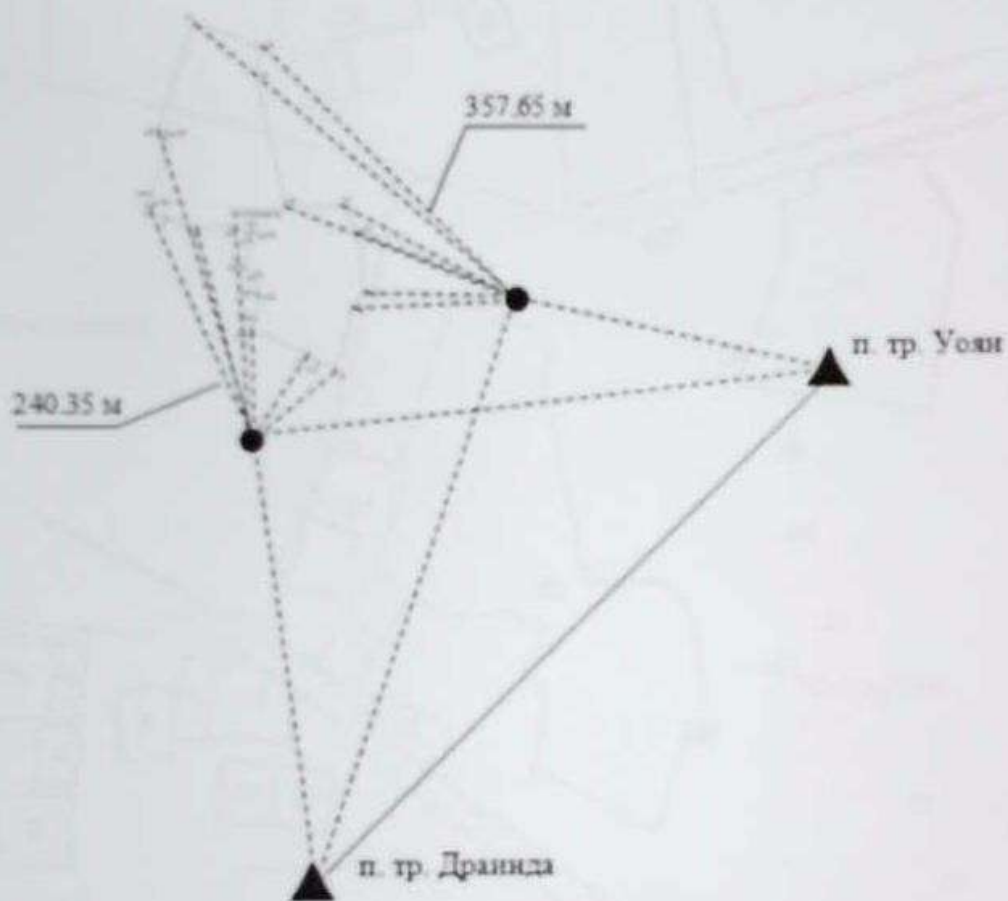


### Заключение кадастрового инженера

Местоположение границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:070107:12, расположенного: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Кумора, ул. Школьная, 1, закреплено с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющие определить фактическое местоположение границ земельного участка на местности. Границами данного земельного участка являются межи, забор и дорога населенного пункта. Правообладатели смежных земельных участков не возражают против такого расположения вышеуказанного ограждения, что подтверждается подписанием акта согласования границ земельного участка.



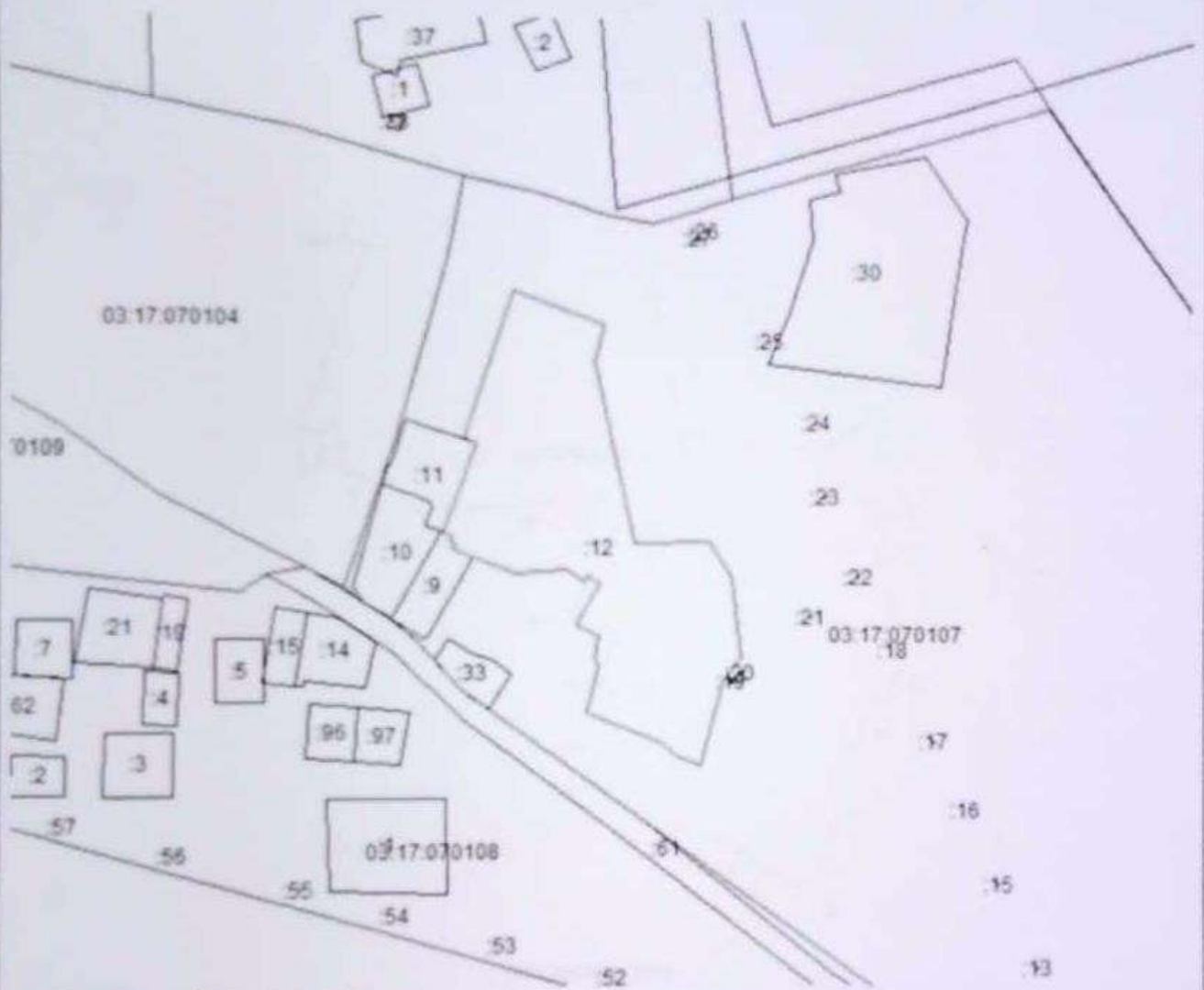
### Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- ▲ - пункт триангуляции
- - точка теодолитного хода
- - граница земельного участка

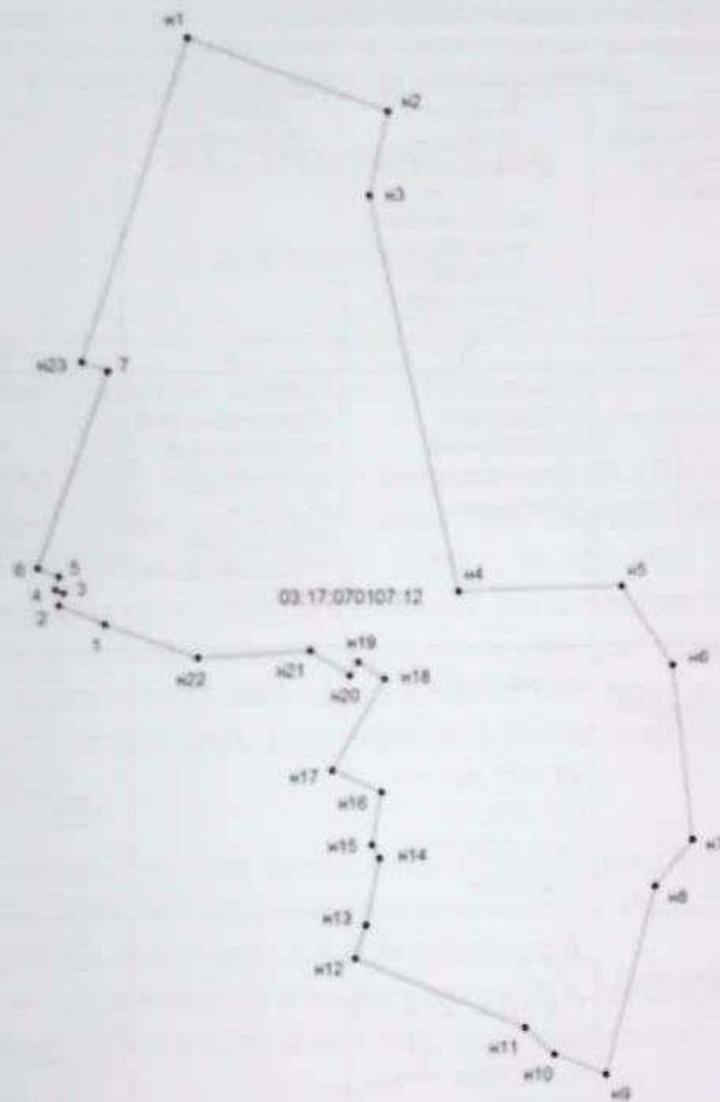
## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 123 - прекращающийся существование земельный участок
- 123 - исходный, изменяемый или уточняемый земельный участок
- ЗУ1, 123.ЗУ1 - вновь образованный земельный участок

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 2000

**Условные обозначения:**

- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - существующая часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- — характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- o — характерная точка границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- 123 — прекращающий существование земельный участок
- 123 — новый, измененный или уточненный земельный участок
- ЗУ1, 123 ЗУ1 — вновь образованный земельный участок

# АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


Кадастровый номер или обозначение земельного участка: 03:17:070107:12

Местоположение: Респ. Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Кумора, ул. Школьная, 1

Площадь земельного участка: 36453 кв.м.

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границы, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий), необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или частицы границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
от т. №1 до т. 1 от т. №23 до т. №1 от т. №1 до т. №1	----- ----- -----	Глава МО СП «Куморское эвенкийское» Сазонов Алексей Степанович	Решение территориальной избирательной комиссии МО «Северо- Байкальский район» № 166 от 13.09.2013г.	 [Signature] «29» 12 2014г.	«Согласовано в индивидуальном порядке» «29» 12 2014г.
от т. 1 до т. 6	03:17:070107:9	<i>Иваева С.П.</i> 8109299949 11.06.2010. Т/П УР.МС №8 Кебеси Удмурт		<i>Иваева</i> «29» 12 2014г.	«Согласовано в индивидуальном порядке» «29» 12 2014г.
от т. 6 до т. №23	03:17:070107:11	<i>Трухунев Т.В.</i> 81101385015 20.04.2011 Т/П УР.МС № 15 «11/04/2011г.»		<i>Трухунев</i> «29» 12 2014г.	«Согласовано в индивидуальном порядке» «29» 12 2014г.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или частицы границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
-----	-----	-----

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или частицы границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-----	-----	-----	-----

Кадастровый индекс  
ООО «Кадастровый Центр Байкал»



МП

подпись

фамилия, инициалы



Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэрэн муниципальна  
байгууламжын захиргаан  
Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»  
Республики Бурятия

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24 декабря 2014 г

№ 1010

п. Нижнеангарск

Об уточнении границ  
(межевания) земельного участка

На основании ст. 30.1 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Постановления Правительства РФ от 30.06.2006 г. № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности РФ, субъекта РФ или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю», в целях изготовления кадастрового паспорта земельного участка и для регистрации права собственности на земельный участок.

1. Провести уточнение границ (межевание) земельного участка с кадастровым номером: 03:17:070107:12, местоположение: Респ. Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Кумора, ул. Школьная, д.1.
2. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.
3. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

И.о. Руководителя администрации  
МО «Северо-Байкальский район»

Т.А. Прохорова